

丸田不動産鑑定 鑑定評価標準報酬表

評価額	類型	宅地又は建物の 所有権	宅地見込地の 所有権	農地、林地、原野、 池沼、墓地、 雑種地の所有権	宅地の借地権、底地 (貸地)の所有権、 地役権	区分地上権及び建物 の区分所有権	自用の建物及びその 敷地の所有権	調査報告書・意見書の 作成(実地調査あり)	調査報告書・意見書の 作成(実地調査なし)
5百万円まで		145,000円	193,000円	289,000円	145,000円	193,000円	193,000円	80,000円	40,000円
10百万円まで		145,000円	241,000円	338,000円	169,000円	217,000円	217,000円	80,000円	40,000円
15百万円まで		157,000円	313,000円	410,000円	205,000円	265,000円	253,000円	80,000円	40,000円
20百万円まで		181,000円	362,000円	458,000円	229,000円	313,000円	277,000円	80,000円	40,000円
25百万円まで		199,000円	398,000円	494,000円	253,000円	349,000円	301,000円	80,000円	40,000円
30百万円まで		211,000円	422,000円	518,000円	277,000円	373,000円	325,000円	80,000円	40,000円
40百万円まで		229,000円	458,000円	554,000円	313,000円	410,000円	362,000円	80,000円	40,000円
50百万円まで		253,000円	494,000円	590,000円	349,000円	446,000円	398,000円	80,000円	40,000円
60百万円まで		277,000円	518,000円	614,000円	373,000円	470,000円	422,000円	80,000円	40,000円
80百万円まで		313,000円	554,000円	651,000円	410,000円	506,000円	458,000円	80,000円	40,000円
100百万円まで		351,000円	592,000円	689,000円	448,000円	544,000円	496,000円	80,000円	40,000円
120百万円まで		379,000円	620,000円	717,000円	476,000円	572,000円	524,000円	80,000円	40,000円
150百万円まで		413,000円	654,000円	751,000円	510,000円	606,000円	558,000円	80,000円	40,000円
180百万円まで		449,000円	685,000円	781,000円	540,000円	637,000円	588,000円	80,000円	40,000円
210百万円まで		478,000円	704,000円	800,000円	559,000円	656,000円	607,000円	80,000円	40,000円
240百万円まで		507,000円	724,000円	820,000円	579,000円	676,000円	627,000円	80,000円	40,000円
270百万円まで		536,000円	743,000円	839,000円	598,000円	695,000円	646,000円	80,000円	40,000円
300百万円まで		564,000円	762,000円	858,000円	617,000円	714,000円	665,000円	80,000円	40,000円
350百万円まで		589,000円	787,000円	880,000円	643,000円	739,000円	691,000円	80,000円	40,000円
400百万円まで		611,000円	819,000円	904,000円	673,000円	770,000円	722,000円	80,000円	40,000円
450百万円まで		632,000円	851,000円	928,000円	704,000円	802,000円	753,000円	80,000円	40,000円
500百万円まで		654,000円	882,000円	952,000円	734,000円	833,000円	784,000円	80,000円	40,000円
550百万円まで		676,000円	914,000円	977,000円	765,000円	864,000円	815,000円	80,000円	40,000円
600百万円まで		698,000円	946,000円	1,001,000円	795,000円	896,000円	845,000円	80,000円	40,000円
700百万円まで		721,000円	979,000円	1,030,000円	827,000円	928,000円	877,000円	80,000円	40,000円
800百万円まで		744,000円	1,013,000円	1,064,000円	860,000円	962,000円	910,000円	80,000円	40,000円
900百万円まで		768,000円	1,047,000円	1,099,000円	893,000円	995,000円	944,000円	80,000円	40,000円
1,000百万円まで		791,000円	1,081,000円	1,133,000円	926,000円	1,029,000円	977,000円	80,000円	40,000円
1,100百万円まで		814,000円	1,116,000円	1,168,000円	959,000円	1,063,000円	1,010,000円	80,000円	40,000円
1,200百万円まで		837,000円	1,150,000円	1,203,000円	991,000円	1,097,000円	1,044,000円	80,000円	40,000円
1,200百万円を超え、 2,500百万円までのもの		837千円に1億円ごとに19千円を加算	1,150千円に1億円ごとに26千円を加算	1,203千円に1億円ごとに22千円を加算	991千円に1億円ごとに20千円を加算	1,097千円に1億円ごとに21千円を加算	1,044千円に1億円ごとに21千円を加算	80,000円	40,000円
2,500百万円を超え、 5,000百万円までのもの		1,084千円に1億円ごとに14千円を加算	1,488千円に1億円ごとに17千円を加算	1,489千円に1億円ごとに17千円を加算	1,251千円に1億円ごとに14千円を加算	1,370千円に1億円ごとに14千円を加算	1,317千円に1億円ごとに14千円を加算	80,000円	40,000円
5,000百万円を超え、 10,000百万円までのもの		1,434千円に1億円ごとに13千円を加算	1,913千円に1億円ごとに16千円を加算	1,914千円に1億円ごとに16千円を加算	1,601千円に1億円ごとに12千円を加算	1,720千円に1億円ごとに12千円を加算	1,667千円に1億円ごとに12千円を加算	80,000円	40,000円
10,000百万円を超え、 50,000百万円までのもの		2,084千円に1億円ごとに10千円を加算	2,713千円に1億円ごとに12千円を加算	2,714千円に1億円ごとに12千円を加算	2,201千円に1億円ごとに10千円を加算	2,320千円に1億円ごとに10千円を加算	2,267千円に1億円ごとに10千円を加算	80,000円	40,000円
50,000百万円を超えるもの		6,084千円に1億円ごとに8千円を加算	7,513千円に1億円ごとに10千円を加算	7,514千円に1億円ごとに10千円を加算	6,201千円に1億円ごとに8千円を加算	6,320千円に1億円ごとに8千円を加算	6,267千円に1億円ごとに8千円を加算	80,000円	40,000円

上記は標準報酬です。
なお、物件の特性や権利関係等が特殊な場合には別途報酬が発生します。